



Aika 28.10.2025, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 86 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 87 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 88 Metsien hoidon ajankohtaisuudet 2025 & 2026**
- § 89 Uudet yksityisteiden luokitteluperusteet**
- § 90 Uuden luokituksen mukaiset tieavustussummat vuodelle 2025**
- § 91 Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tila 9:103**
- § 92 Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, kiinteistö 77:0**
- § 93 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024, teknisen toimen vastine**
- § 94 Ulkoliikuntapalveluiden toimintamalli**
- § 95 Teknisen osaston Q3, taloudenseuranta 1-8 kk 2025**
- § 96 Lassila- Kuutinharjun maa-alueen lunastustarjous (686-408-26-103)**
- § 97 Maa-alueen ostotarjous Vaajasalmen alueelta.**
- § 98 Sote- kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys**
- § 99 Ilmoitusasiat**
- § 100 Muut asiat**



Osallistujat

Jarno Jääskeläinen, puheenjohtaja
Jouko Korhonen, 1. varapuheenjohtaja
Ari Lindgren, sihteeri
Teuvo Gråsten
Anne Karhunen
Satu Pirhonen
Anne-Mari Pynnönen
Jouko Turpeinen
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Eliisa Liimatainen
Jarmo Matilainen
Anu Sepponen, kunnanjohtaja



§ 85

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 86

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 87

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päättää (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 88

Metsien hoidon ajankohtaisuudet 2025 & 2026

RauDno-2025-590

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan metsienhoitokumppani MHY:n myyntijohtaja Juha Huttunen tulee kokouksen alkuun kertomaan kuluvan vuoden asioista sekä vuoden 2026 suunnitelmista.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.



Tekninen lautakunta, § 77, 01.10.2025

Tekninen lautakunta, § 89, 28.10.2025

§ 89

Uudet yksityisteiden luokitteluperusteet

RauDno-2025-529

Tekninen lautakunta, 01.10.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 2025 Rautalammin kunnan yksityisteiden avustusperusteet.docx

2 2025_Rautalammin_kunnan_yksityisteiden_avustusperusteet.pdf

Rautalammin kunnan yksityisteiden avustusperusteet uudistetaan. Yksityistielain 84 §:ssä säädetään, että kunta päättää omista yksityistieavustuksistaan ja avustusten ehdoista. Kunnanavustukset eivät ole lakisääteisiä. Yksityisteitä avustetaan lähes kaikissa kunnissa. Avustuksilla on haluttu tasata tierasitusta kunnan hoitamien katujen ja yksityisteiden varrella asuvien välillä.

Tieyhdistyksen mukaan n. 60 % kunnista käyttää erilaisia avustusperusteiden yhdistelmiä. Avustusten tehokkuutta voidaan varmistaa siirtymällä teiden avustamisesta teiden pisteytykseen ja kunnossapitoluokitukseen. Luokituksen kautta avustuksissa voidaan ottaa huomioon mm. yksityisteiden läpiajoliikenne.

Avustettavat tiet jaetaan kunnossapitoluokkiin laskentalomakkeen periaatteiden mukaisesti. Avustettavia kunnossapitoluokkia on 4. Ensimmäinen kunnossapitoluokan vahvistamispäätös annetaan tiekunnille tiedoksi ennen vuoden 2026 avustushakemusten käsittelyä. Sen jälkeen kunnossapitoluokka vahvistetaan uudelleen olosuhteiden muuttuessa. Avustus haetaan sähköisesti (<https://siilinjarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-puistot/kunnossapitoavustus/>) tai paperilomakkeella.

Liitteessä 1 on Rautalammin kunnan uudet yksityisteiden avustusperusteet.

Liitteessä 2 on laskentalomake yksityisen tien kunnossapitoluokan määrittämiseksi.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)



- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uudet yksityisteiden avustusperusteet.

Päätös

Jääviyden ajaksi puheenjohtajaksi tuli Jouko Korhonen.

Palautetaan uudelleen valmisteluun siten että, kyseessä on vain 1 yleinen avustus, ja lisätään puuttuvat liitteet.

Esteellisyys

Jarno Jääskeläinen, Jouko Turpeinen

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Liite2_KPLUOKITUS_LASKENTALOMAKE_TULOSTETTAVA.pdf

2 Liite1_Rautalammin_kunnan_uudet_yksityisteiden_avustusperusteet.docx

Rautalammin kunnan yksityisteiden avustusperusteet uudistetaan. Yksityistielain 84 §:ssä säädetään, että kunta päättää omista yksityistieavustuksistaan ja avustusten ehdoista. Kunnanavustukset eivät ole lakisääteisiä. Yksityisteitä avustetaan lähes kaikissa kunnissa. Avustuksilla on haluttu tasata tierasitusta kunnan hoitamien katujen ja yksityisteiden varrella asuvien välillä.

Tieyhdistyksen mukaan n. 60 % kunnista käyttää erilaisia avustusperusteiden yhdistelmiä. Avustusten tehokkuutta voidaan varmistaa siirtymällä teiden avustamisesta teiden pisteytykseen ja kunnossapitoluokitukseen. Luokituksen kautta avustuksissa voidaan ottaa huomioon mm. yksityisteiden läpiajoliikenne.

Avustettavat tiet jaetaan kunnossapitoluokkiin laskentalomakkeen periaatteiden mukaisesti. Avustettavia kunnossapitoluokkia on 4. Ensimmäinen kunnossapitoluokan vahvistamispäätös annetaan tiekunnille tiedoksi ennen vuoden 2026 avustushakemusten käsittelyä. Sen jälkeen kunnossapitoluokka vahvistetaan uudelleen olosuhteiden muuttuessa. Avustus haetaan sähköisesti (<https://siilinjärvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-puistot/kunnossapitoavustus/>) tai paperilomakkeella.



Liitteessä 1 on Rautalammin kunnan uudet yksityisteiden avustusperusteet.

Liitteessä 2 on laskentalomake yksityisen tien kunnossapitoluokan määrittämiseksi.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uudet yksityisteiden avustusperusteet.



Tekninen lautakunta, § 78, 01.10.2025

Tekninen lautakunta, § 90, 28.10.2025

§ 90

Uuden luokituksen mukaiset tieavustussummat vuodelle 2025

RauDno-2025-530

Tekninen lautakunta, 01.10.2025, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Yksityistieavustukset_2025_Uusi_luokitus_erilään.pdf

2 Yksityistieavustukset_2025_Uusi_luokitus.pdf

3 Yksityistieavustukset_2025_Uusi_luokitus.xlsx

Luokittelutaulukossa on sinisissä sarakkeissa vanhan luokituksen mukaiset tiedot ja keltaisissa sarakkeissa vastaavat tiedot uuden luokituksen mukaisesti.

Vanhassa luokituksessa 1. luokan tiellä on ollut vähintään kolme vakituisesti asuttua kiinteistöä, 2. luokan tiellä vähintään kaksi vakituisesti asuttua kiinteistöä ja 3. luokan tiellä on ollut vain yksi vakituisesti asuttu kiinteistö. (1 = 60 kpl, 2 = 17 ja 3 = 13 kpl).

Uusi luokittelu on käytössä läpi Suomen useissa kunnissa eri muotoisena. Luokittelu on neliportainen ja siinä tarkastellaan vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lisäksi vapaa-ajan asuntojen määriä, metsä- ja peltohehtaareja sekä tielle kohdistuvaa liikennettä.

Tiekuntia pyydettiin täyttämään luokituslomakkeen tiedot ja sen antamien pisteiden perusteella määriteltiin kullekin tiekunnalle uusi kunnossapitoluokka.

Pistemäärä	Kunnossapitoluokka
Vähintään 20	1
10-19 pistettä	2
4-9 pistettä	3
alle 4	4

Uuden luokituksen mukaisesti 1. luokan teitä on 2 kpl, 2. luokan teitä 13 kpl, 3. luokan teitä 21 kpl ja 4. luokan teitä 49 kpl. Läpikulkuteillä, joilla on pistoteitä on tehty pistotielle erillinen luokitus ja nämä ovat taulukossa eri riveillä (Karhunmäen yksityistie ja Kortesus-Uudismurto yksityistie).

Excel-tilukossa on eri välilehdellä uuden luokituksen mukaiset tieavustussummat vuodelle 2025.

Tieavustushakemusta eivät palauttaneet seuraavat tiekunnat: Häkklän yksityistie, Kenkälän yksityistie ja Kiikkulehdon yksityistie.



Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää hyväksyä uuden luokituksen mukaiset avustussummat, ja toimeenpanee maksut.

Päätös

Jääviyden ajaksi puheenjohtajaksi tuli Jouko Korhonen.

Teuvo Gråsten esitti asian uudelleen valmisteluun palauttamista. Anne Karhunen kannatti esitystä.

Pykälä palautettiin uudelleen valmisteluun.

Esteellisyys

Jarno Jääskeläinen, Jouko Turpeinen

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Liite 1. Luokittelutaulukko.xlsx

Luokittelutaulukossa (liite 1.) on harmaissa sarakkeissa vanhan luokituksen mukaiset tiedot ja keltaisissa sarakkeissa vastaavat tiedot uuden luokituksen mukaisesti.

Vanhassa luokituksessa 1. luokan tiellä on ollut vähintään kolme vakituisesti asuttua kiinteistöä, 2. luokan tiellä vähintään kaksi vakituisesti asuttua kiinteistöä ja 3. luokan tiellä on ollut vain yksi vakituisesti asuttu kiinteistö. (1 = 60 kpl, 2 = 17 ja 3 = 13 kpl).

Uusi luokittelu on käytössä läpi Suomen useissa kunnissa eri muotoisena. Luokittelu on neliportainen ja siinä tarkastellaan vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lisäksi vapaa-ajan asuntojen määriä, metsä- ja pellohehtaareja sekä tielle kohdistuvaa liikennettä.

Tiekuntia pyydettiin täyttämään luokituslomakkeen tiedot ja sen antamien pisteiden perusteella määriteltiin kullekin tiekunnalle uusi kunnossapitoluokka.

Pistemäärä

Kunnossapitoluokka



Vähintään 20	1
10-19 pistettä	2
4-9 pistettä	3
alle 4	4

Uuden luokituksen mukaisesti 1. luokan teitä on 2 kpl, 2. luokan teitä 13 kpl, 3. luokan teitä 21 kpl ja 4. luokan teitä 49 kpl. Läpikulkuteillä, joilla on pistoteitä on tehty pistotielle erillinen luokitus ja nämä ovat taulukossa eri riveillä (Karhunmäen yksityistie ja Kortesus-Uudismurto yksityistie).

Excel-taulukossa on eri välilehdellä uuden luokituksen mukaiset tieavustussummat vuodelle 2025.

Tieavustushakemusta eivät palauttaneet seuraavat tiekunnat: Häkkilän yksityistie, Kenkälän yksityistie ja Kiikkulehdon yksityistie.

Yhteenvedona voidaan todeta että, kyseessä on vain yksi avustus, jota tiekunnat hakevat vuosittain ja saavat käyttää sen parhaaksi katsomallaan tavalla, ihan niin kuin tähänkin asti, ainoastaan luokitteluperusteet on uusittu.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää hyväksyä uuden luokituksen mukaiset avustussummat, ja toimeenpanee maksut.



Tekninen lautakunta, § 9, 14.02.2024

Kunnanhallitus, § 55, 27.02.2024

Tekninen lautakunta, § 55, 17.10.2024

Kunnanhallitus, § 232, 05.11.2024

Tekninen lautakunta, § 91, 28.10.2025

§ 91

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tila 9:103

RauDno-2024-95

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

3 Kaavakarttaluonnos 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-9-103. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 17 km Rautalammin keskustasta, Etelä-Konnevesi järven rannalla. Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Kiinteistön 686-408-9-103 rakennuspaikan rakentamismahdollisuudet ovat kaavan nykytilanteessa liian haastavat. Siksi kyseinen rakennuspaikka siirretään Talasniemen tyveen, jossa maanpinta on ylempänä ja kyseinen kohta on rakentamiskelpoinen. Voimassa olevan yleiskaavan rakentamisalueen rajaa tarvitsee siirtää noin 50 metriä Talasniemeen päin. Talasniemi jää joka tapauksessa suurimmalta osin MY-alueeksi, joka on rakentamisesta vapaata. MY-alueen maa-alue tosiasiallisesti kasvaa kaavamuutoksen myötä. Talasniemen tyvestä rakennusalueeksi muutettavan maa-alueen vastapainoksi MY-alueeksi muutetaan rakentamiskelvoton, alava maa-alue.

Rakennuspaikan kaavamerkinnäksi muutetaan samalla AP, eli erillispientalojen alueeksi. Vakituisen asumisen mahdollistaminen on mahdollista, koska Kivisalmentielle haarautuvan yksityistien varrella on jo vakituinen asuinrakennus. Matkaa kantatielle 69, eli Kivisalmentielle on vain 1500 metriä. Sijaintinsa puolesta alueella on edellytyksiä vakituiseen asumiseen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Tiina Puranen palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Kunnanhallitus, 27.02.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-9-103 Talaskallio.pdf
- 2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-9-103 Talaskallio.pdf
- 3 Kaavakarttaluonnos 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-9-103. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 17 km Rautalammin keskustasta, Etelä-Konnevesi -järven rannalla. Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Kiinteistön 686-408-9-103 rakennuspaikan rakentamismahdollisuudet ovat kaavan nykytilanteessa liian haastavat. Siksi kyseinen rakennuspaikka siirretään Talasniemen tyveen, jossa maanpinta on ylempänä ja kyseinen kohta on rakentamiskelpoinen. Voimassa olevan yleiskaavan rakentamisalueen rajaa tarvitsee siirtää noin 50 metriä Talasniemeen päin. Talasniemi jää joka tapauksessa suurimmalta osin MY-alueeksi, joka on rakentamisesta vapaata. MY-alueen maa-alue tosiasiallisesti kasvaa kaavamuutoksen myötä. Talasniemen tyvestä rakennusalueeksi muutettavan maa-alueen vastapainoksi MY-alueeksi muutetaan rakentamiskelvoton, alava maa-alue.

Rakennuspaikan kaavamerkinäksi muutetaan samalla AP, eli erillispientalojen alueeksi. Vakituisen asumisen mahdollistaminen on mahdollista, koska Kivisalmentielle haarautuvan yksityistien varrella on jo vakituinen asuinrakennus. Matkaa kantatielle 69, eli Kivisalmentielle on vain 1500 metriä. Sijaintinsa puolesta alueella on edellytyksiä vakituiseen asumiseen.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja pyytää MRL:n mukaiset lausunnot kaavaan ehdotetuista muutoksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 17.10.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen liitteet

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus, 05.11.2024, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:



Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen liitteet

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3.-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamuutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitukselle päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Lausunnot ja vastineet ehdotusvaiheesta.pdf
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 3 Ehdotuksen hyväksyminen, kaavaselostus.pdf
- 4 Ehdotuksen hyväksyminen, osayleiskaavakartta.pdf

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 21.11-23.12.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamuutokseen lausuttavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)



-
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.



Tekninen lautakunta, § 8, 14.02.2024

Kunnanhallitus, § 54, 27.02.2024

Tekninen lautakunta, § 54, 17.10.2024

Kunnanhallitus, § 231, 05.11.2024

Tekninen lautakunta, § 92, 28.10.2025

§ 92

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, kiinteistö 77:0

RauDno-2024-94

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-77-0 Jokiranta.pdf
- 2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-77-0 Jokiranta.pdf
- 3 Kaavakarttaluonnos 686-408-77-0 Jokiranta.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylän tilaa 686-408-77-0 Jokiranta. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammin keskustasta, Pohjois-Konneveden järven rannalla. Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta. Maatilantalouskeskuksen aluerajausta (AM) on laajennettu kiinteistön kaakkoisosaan, jotta sukupolvenvaihdon mahdollistava toinen päärakennus voitaisiin rakentaa sinne, eikä viljellylle peltoalueelle. Kaavamuutos toteuttaa resurssiviisautta ja ilmastopoliittisia tavoitteita sekä edesauttaa Jokiranta-tilan sukupolvenvaihdon toteutumista kaavamääräyksen hengen mukaisesti.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.



Kunnanhallitus, 27.02.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-77-0 Jokiranta.pdf
- 2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-77-0 Jokiranta.pdf
- 3 Kaavakarttaluonnos 686-408-77-0 Jokiranta.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylän tilaa 686-408-77-0 Jokiranta. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammin keskustasta, Pohjois-Konneveden järven rannalla. Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta. Maatilantalouskeskuksen aluerajausta (AM) on laajennettu kiinteistön kaakkoisosaan, jotta sukupolvenvaihdon mahdollistava toinen päärakennus voitaisiin rakentaa sinne, eikä viljellylle peltoalueelle. Kaavamuutos toteuttaa resurssiviisautta ja ilmastopoliittisia tavoitteita sekä edesauttaa Jokiranta-tilan sukupolvenvaihdon toteutumista kaavamääräyksen hengen mukaisesti.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot luonnoksesta. Kaavaluonnos on nähtävillä MRL:n säännöksiin mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 17.10.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaiheen liitteet



Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla oli kaavamutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyy pykälän ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 05.11.2024, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen liitteet

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla oli kaavamutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 2 Ehdotuksen hyväksyminen, kaavaselostus.pdf
- 3 Ehdotuksen hyväksyminen, osayleiskaavakartta.pdf

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 21.11-23.12.2024.

Kaavaehdotuksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kaavaehdotuksesta ei tullut lausuntoja.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.



§ 93

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024, teknisen toimen vastine

RauDno-2025-582

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus_2024 sivut 11-13.pdf

Kunnanvaltuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Kunnanhallituksen kokoukseen on toimitettava toimialojen vastaukset tarkastuslautakunnan mahdollisiin huomioihin.

Tarkastuslautakunnan erityisiä huomioita teknisen toimen toimintaan liittyen ei ollut

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen johtaja ehdottaa että tekninen lautakunta hyväksyy tarkastuslautakunnan raportin ja esittää asian tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle.



§ 94

Ulkoliikuntapalveluiden toimintamalli

RauDno-2025-576

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ulkoliikuntapalvelun toimintamalli.pdf

Rautalammin kunnassa järjestettiin kuntalaispaneeli jossa käsiteltiin ulkoliikuntapaikkojen tulevaisuutta.

Kunnan ulkoistettu hoitopalvelusopimus päättyy 10/25.

Kuntalaispaneelin ja taloudellisen tilanteen näkökulmasta on selvitetty uusia vaihtoehtoja järjestää ulkoliikuntapaikkojen hoito sekä palvelulaajuus.

Liitteessä tarkempi esitys kustannuksineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vaihtoehtoa nro 2. "Hoidetaan kunnan omalla työllä", joka tarkoittaa työntekijän palkkaamista ja kaluston hankintaa.



§ 95

Teknisen osaston Q3, taloudenseuranta 1-8 kk 2025

RauDno-2025-532

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Q3-2025 Tekninen.pdf

Tarkastellaan teknisen osaston talouden ja tavoitteiden toteumaa kolmannelta vuodelta neljännekseltä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy toteuman ja antaa eteenpäin hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.



§ 96

Lassila- Kuutinharjun maa-alueen lunastustarjous (686-408-26-103)

RauDno-2025-594

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Kiinteistön sijainti.pdf

Helmikuussa 2020 hyväksytty Lassilan alueen asemakaavan muutos (Kuutintranta) ja siinä oleva Tuuren tie sijaitsee yksityisen henkilön omistamalla maa-alueella.

Maanomistajan kertoman mukaan, hänen kanssaan ei asiasta keskusteltu eikä informoitu muutenkaan mm. puiden poistosta. Hän oli ollut tuolloin kuntaan yhteydessä.

Tuolloin keskusteluissa oli sovittu että kunta hankkii Tuuren tien osuuden itselleen sekä korvaa alueelta luvatta poistamansa puut.

Mitään asian eteen ei ole tehty.

Nyt maanomistaja otti yhteyttä ja esittää oman korvausvaatimuksensa:

- maa-alueen korvaus 3,50 €/ m2 +alv., vähintään Tuuren tien osuus (n.841 m2). Mutta halutessaan, kunta voi lunastaa koko kiinteistön (n.6300m2).

- korvaus luvatta poistetuista ja menetetyistä puista 3500 €+alv., mutta jos kunta ostaa koko kiinteistön puuston hinta olisi 4000 € + alv. Tämä sisältää jo kaadetut puut ja myytävälle alalle jäävät puut.

YHTEENSÄ:

- Tuuren tien osa = 3,50 €/m2 + alv. = (4,39 €/m2) * 841m2 = 2944 € 0% (3692 € sis.alv.) + puut 3500 € 0% (4393 € sis.alv.) = yhteensä 6444 € 0% (8085 € sis.alv.)

- Koko kiinteistö = 6300 m2 = 22050 € 0% (27012 € sis.alv) + puut 4000 € 0% (5020 € sis.alv.) = yhteensä 26050 € 0% (32032 € sis.alv)

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Strategia: Asuminen
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus



Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että, kunta ostaa koko kiinteistön (n. 6300m²) ja maksaa maanomistajan haluamat korvaukset.

Lisäksi anotaan lisämäärärahaa noin 30.000 € (kauppahinnan lisäksi tulevat muut kulut).

Kunta saa kiinteistöstä lisää mahdollista asuntorakentamiseen kelpaavaa maa-aluetta johon voidaan pienellä kaavamuutoksella rakentaa lisää vuokra-asuntoja.

Voimassa oleva kaavamerkintä on AO-2 eli erillispientalojen korttelialue (naapuri tontti on AR-1 eli rivitalojen korttelialue).



§ 97

Maa-alueen ostotarjous Vaajasalmen alueelta.

RauDno-2025-595

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Alueen sijainti Vaajasalmi.pdf

Kuntaan saapui tiedustelu jossa ilmaistiin halukkuus ostaa noin 1500 m2 määräala kunnan omistamasta kiinteistöstä Vaajasalmesta, Miekkaveden rannalta.

Ostaja haluaisi liittää määräalan omaan kiinteistönsä, jolloin hän saisi käyttöoikeuden ja venepaikan omalle rannalle. (kartta liitteenä). Alueen puustotilanne on harvennettu muutama vuosi sitten, muutama kuusi (3-4), muuten lepikkoa.

Määräala on Nokisenkosken rantakaavassa M-aluetta eli Maa- ja metsätalousalue, alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää esittää asiaa kunnanhallitukselle siten että, kunta myy noin 1500 m2 määräalan ostajalle hintaan 3,50 €/m2 = 5250 € + lohkomiskulut ja kaupasta johtuvat muut mahdolliset kustannukset.



§ 98

Sote- kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



§ 99

Ilmoitusasiat

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

Ehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.



§ 100

Muut asiat

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.